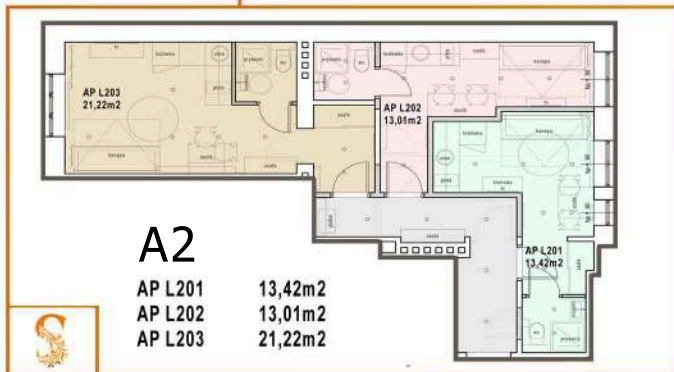


Informacje podstawowe

FIRMA	MASTER PROPERTY Sp. z o.o.		
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
SIEDZBA	Necla 17/4, 81-377 Gdynia, Polska		
WARTOŚĆ PROJEKTU	12 171 200 PLN		
KRS 0000770039	REGON 382467897	NIP 5862341397	

MASTER PROPERTY to spółka celowa mająca za zadanie przeprowadzenie inwestycji o nazwie „Kamienica Seredyńskiego”, polegającej na zakupie, przebudowie i rewitalizacji 18 obecnie się tam znajdujących mieszkań na 57 komfortowych mikroapartamentów celem ich dalszej odsprzedaży.

Projekt podziału przykładowego mieszkania na 3 niezależne mikrokawalerki o wielkościach 13,42, 13,01 21,22 m²



Przedmiotem inwestycji jest zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Seredyńskiego 11 w samym centrum Gdańska. Nieruchomość to działka gruntowa o pow. 351 m², na której posadowiony jest budynek mieszkalny o łącznej powierzchni 1012,37 m². Budynek ten spółka wyremontuje w nim 57 mikro apartamentów o łącznej pow. użytkowej całego kompleksu wynoszącej ok 940,80 m². Powierzchnia poszczególnych lokali będzie się wahała od 9,62 do 21,72 m². Tak wyodrębnione lokale spółka sprzeda Inwestorom na cele związane z wynajmem oraz na cele własne. Zwrot dla inwestorów realizowany będzie dzięki sprzedaży i osiągniętego zysku. W okresie wakacyjnym lokale funkcjonować będą na zasadach Aparthotelu i wynajmowane będą na doby odwiedzającym miasto turystom. Ceny wyjściowe poszczególnych lokali będą wynosić od 11 987,00 zł/m² do 16 112,00 zł/m² brutto w zależności od wielkości i usytuowania i konkretnego lokalu.



Informacje o projekcie

MODEL INWESTYCJI	Pożyczka do spółki zoo (zabezpieczona)
WAŻNOŚĆ OFERTY	do 15 października 2019 r.
MIN INWESTYCJA	20 000 PLN
CZAS INWESTYCJI	12-24 msc.
OPROCENTOWANIE POŻYCZKI	od 8 % rocznie

MODEL BIZNESOWY MASTER PROPERTY proponuje unikalny koncept na polskim rynku nieruchomości, którego założeniem jest rozwijanie oferty opłacalnych i bezpiecznych inwestycji w nieruchomości. Dostarcza inwestorom atrakcyjny i zróżnicowany portfel produktów, zgodny z trendami panującymi na rynkach.

ZYSKI Z UDZIELONEJ POŻYCZKI Każdy z Inwestorów udziela pożyczki do spółki na cel związany z rewitalizacją „Kamienicy Seredyńskiego”. Całkowity okres zwrotu pożyczki wraz z wypłatą odsetek wynosi od 12 do 24 msc.

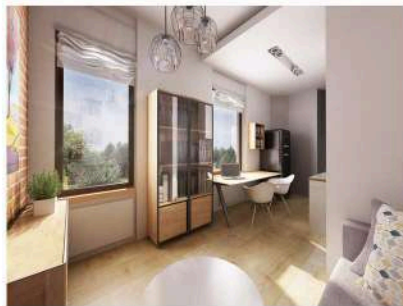
CEL EMISJI

Celem Emisji jest zakup prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gdańsku (dzielnica Gdańsk – Śródmieście) przy ulicy Seredyńskiego 11 oraz przeprowadzenie remontu dachu, klatki schodowej, elewacji oraz rozpoczęcie procesu wydzielenia lokali i komercjalizacji obiektu.



Lokalizacja „Kamienicy Seredyńskiego” w bliskości dużych inwestycji deweloperskich Grano Residence, Granarnia, Nowa Motława oraz Starego Miasta (ul. Długa, Fontanna Neptun, Złota Brama) sprawia, że projekt cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród Polskich i zagranicznych Inwestorów. Kamienica położona jest niespełna 2 km od Dworca Głównego co gwarantuje atrakcyjność lokali pod kątem wynajmu dla turystów. W bliskiej odległości znajduje się Akademia Muzyczna, Muzeum II Wojny Światowej, „Żuraw” oraz Bazylika Mariacka. W kierunku północno-wschodnim w odległości niecałych 2 km usytuowane jest galeria Medison, zaś w kierunku południowym ok 400 m rzeka Motława.



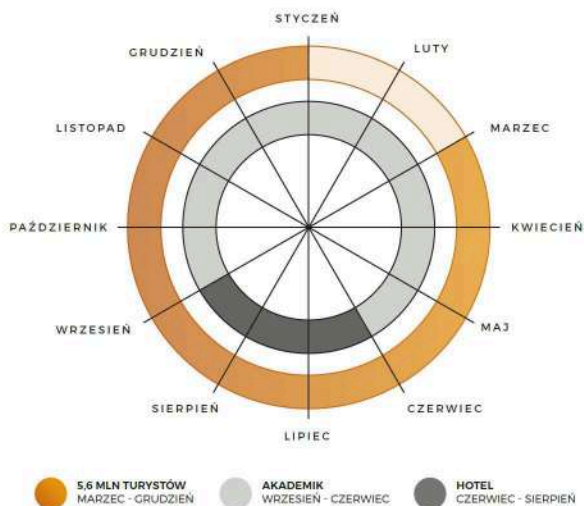


Charakterystyka rynku lokali na wynajem

Obecnie rynek lokali na wynajem znajduje się w centrum zainteresowania coraz szerszej grupy wyspecjalizowanych inwestorów branżowych. Inwestycje w nieruchomości typu apartamenty pozycjonowane są, jako alternatywa w stosunku do klasycznych narzędzi inwestycyjnych takich jak lokaty, fundusze czy klasyczne inwestycje w nieruchomości. Wielkość transakcji na rynku nie osiągnęła jeszcze poziomu odpowiedniego dla zagranicznych inwestorów profesjonalnych, jednak lokalni deweloperzy rozpoczynają już inwestycje w tym kierunku. Ich zapowiedzi wskazują na powstawanie kolejnych inwestycji w największych miastach. Powodzenie dotychczas zrealizowanych w Polsce projektów mieszkań na wynajem oraz liczba już rozpoczętych inwestycji wskazuje, iż rynek ten jest bardzo perspektywiczny i w najbliższych latach będzie się dynamicznie rozwijał. Atrakcyjność inwestycji przyciąga już pierwsze wyspecjalizowane podmioty zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami na wynajem na zasadach operatora. Rośnie również zainteresowanie Klientów indywidualnych tego typu projektami. Dywidenda na poziomie kilku procent jest bardzo atrakcyjną alternatywą do niskoprocentowanych lokat, jednostek funduszy pieniężnych.

Trójmiejski Rynek najemców i turystów

Gdańsk, Sopot i Gdynia przyciągają nadmorska lokalizacja oraz bogata oferta kulturalno-rozrywkowa. W ostatnich latach liczba turystów systematycznie rośnie. W 2015r. w okresie od marca do grudnia tylko w samym Gdańsku przebywało ponad 5,6mln turystów krajowych i zagranicznych (dane Gdańskiej Organizacji Turystycznej).



Gwarantowana umową stopa zwrotu od 8 %

Wierzmy, że współpraca i wzajemne wsparcie wielu podmiotów z branży deweloperskiej z inwestorami pomoże im w zrównoważonym i stabilnym rozwoju oraz będą stanowiły filar bezpieczeństwa niezależnie od warunków rynkowych. Branża rewitalizacji kamienic to istotna gałąź polskiej gospodarki, a silne firmy inwestujące w ponadczasową wartość to bezpieczeństwo nabywców i inwestorów.

KORZYŚCI

- Zabezpieczeniem jest nieruchomość o wartości 6,4 mln zł
- Krótki czas trwania inwestycji: od 1-2 lata
- Idealny sposób dywersyfikacji czyli inwestowanie w realną wartość
- Stabilny rynek nieruchomości w Trójmieście
- Ponadprzeciętny zysk w stosunku do alternatywnych inwestycji
- Udział w biznesie w wielomilionowe projekty już od 20.000 zł
- Inwestycja w projekty zakupione po atrakcyjnych cenach z perspektywą wysokich zysków
- Możliwość inwestowania w rynek nieruchomości bez konieczności posiadania szerokiej wiedzy
- Wysoki standard projektu przy zachowaniu konkurencyjnych cen
- Możliwość pomnażania kapitału przedłużając umowę na kolejne lata
- Zabezpieczenie dla inwestora w postaci oświadczenie w trybie egzekucji art. 777

Wspólne działanie, niespotykane rezultaty

Działając samodzielnie, aby nie stracić ciężko zarobionych pieniędzy, potrzeba poświęcić wiele czasu na przygotowania przed rozpoczęciem inwestowania w wielomilionowe nieruchomości. Wspólne przedsięwzięcia są dla nas bodźcem do działania, a klientom daje poczucie, że ich aktywa są efektywnie zarządzane. Naszym celem jest wykorzystanie zdobytej wiedzy w tworzeniu unikalnych rozwiązań przede wszystkim na rynku mieszkaniowym, dających szansę na ponadprzeciętne zyski bez podejmowania ryzyka. Osoby zajmujące się procesem kupna i sprzedaży, dokonały kilkudziesięciu transakcji oraz przeanalizowali setki projektów Nieruchomości, co sprawia, że projekt "Kamienica Seredyńskiego" ma olbrzymie szanse na niespotykane dotąd wyniki finansowe.

Zabezpieczenie

Obecna Wartość nieruchomości to 6,4 mln. Jednakże wraz z upływem czasu wykonywane są prace modernizacyjne, remontowe i projektowe wartość nieruchomości po zrealizowaniu wszystkich prac osiągnie wartość 12 000 000 PLN. Jako zabezpieczenie inwestycji spółka proponuje poddanie się egzekucji art. 777 z całego majątku tzn. również z zakupywanej nieruchomości.

INWESTYCJA JEDNORAZOWA	od 20 000 PLN do 100 000 PLN	od 100 000 PLN do 500 000 PLN	+500 000 PLN
OPROCENTOWANIE POŻYCZKI na 12 msc	indywidualna wycena	indywidualna wycena	indywidualna wycena
OPROCENTOWANIE POŻYCZKI na 24 msc	indywidualna wycena	indywidualna wycena	indywidualna wycena
WZPATA ODSETEK	co 3 lub 6 msc	co 3 msc	indywidualna wycena

Kontakt

MASTER PROPERT SP. Z O.O.	ul. Necla 17/4, 81-377 Gdynia	www.masterproperty.pl
---------------------------	-------------------------------	-----------------------